УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
Ассоциации «СФЕРА проектировщиков»
(Протокол № 5 от 28.10.2019 г.)

Председатель собрания
_____/Король А. Е.
Секретарь собрания
_____/Акимова Д. В.

ПОЛОЖЕНИЕ
О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СФЕРА проектировщиков»

Санкт-Петербург
2019

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СФЕРА проектировщиков» (далее – Положение) регулирует отношения, возникающие при формировании Ассоциацией «СФЕРА проектировщиков» (далее - Ассоциация) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещении средств указанного фонда и их использовании.

1.2. Компенсационный фонд формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

1.3. В установленном законом порядке Ассоциация в пределах средств Компенсационного фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных в статье 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. Учет средств Компенсационного фонда ведется Ассоциацией раздельно от учета иного имущества.

1.5. На средства Компенсационного фонда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

1.6. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.7. В случае если Ассоциацией принято решение о формировании Компенсационного фонда, Ассоциация в процессе осуществления своей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации Компенсационного фонда.

2. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

2.1. Решение о формировании Компенсационного фонда принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации в случае, если не менее чем пятнадцать членов Ассоциации подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации, с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2. Размер Компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации, с использованием конкурентных способов заключения договоров, одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и

размера взносов в Компенсационный фонд, установленного в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.3. Размер взноса в Компенсационный фонд на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации, с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.4. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, и в заявлении которых указано о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации, с использованием конкурентных способов заключения договоров, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятии Советом Ассоциации решения о приеме такого индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации обязан уплатить взнос в Компенсационный фонд в полном объеме, исходя из указанного в заявлении о приеме в члены Ассоциации уровня ответственности по обязательствам, в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Положения.

2.5. Решение Совета Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации, с использованием конкурентных способов заключения договоров, в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме, взносов в компенсационные фонды (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) Ассоциации, а также вступительного взноса (если такой взнос установлен в саморегулируемой организации).

2.6. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации, с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Ассоциации, если Ассоциацией принято решение о приеме в члены такого индивидуального предпринимателя или юридического лица, и на момент принятия такого решения Компенсационный фонд сформирован.

2.7. Не допускается уплата взноса в Компенсационный фонд в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, установленного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.8. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в Компенсационный фонд до следующего уровня ответственности по обязательствам, предусмотренного пунктом 2.3. настоящего Положения, обязан внести дополнительный взнос в Компенсационный фонд в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи заявления об увеличении уровня ответственности члена саморегулируемой

организации по обязательствам на выполнение договоров подряда на подготовку проектной документации, с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.9. Член Ассоциации, не уплативший указанный в пункте 2.8. дополнительный взнос в Компенсационный фонд, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на подготовку проектной документации, с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.10. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного пунктом 2.3. настоящего Положения уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в Компенсационный фонд до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в Компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного пунктом 2.3. настоящего Положения.

2.11. При снижении размера Компенсационного фонда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 2.2. настоящего Положения, члены саморегулируемой организации в срок не более чем три месяца должны внести взносы в Компенсационный фонд в целях увеличения размера такого Компенсационного фонда в порядке и до размера, который установлен внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов такой саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

2.12. В случае если снижение размера компенсационного фонда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществлялись такие выплаты, а так же иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в Компенсационный фонд в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

2.13. При уменьшении размера Компенсационного фонда ниже размера, установленного законодательством Российской Федерации, Президент Ассоциации информирует об этом членов Совета Ассоциации и вносит предложение о восполнении средств Компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации. Решение о размере дополнительных взносов и сроках их внесения в Компенсационный фонд Ассоциации с целью его восполнения принимает Совет Ассоциации.

2.14. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в Компенсационный фонд, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

2.15. Размеры Компенсационного фонда также определяются Ассоциацией, на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими в ней членство и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации.

2.16. Средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в Компенсационный фонд.

2.17. Денежные средства, полученные Ассоциацией в результате наложения на члена Ассоциации штрафа в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», в случаях, предусмотренных правилами применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации, подлежат зачислению в Компенсационный фонд Ассоциации.

3. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

3.1. Средства Компенсационного фонда размещаются Ассоциацией на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств Компенсационного фонда.

3.2. Владельцем специального банковского счета, указанного в пункте 3.1. настоящего Положения, является Ассоциация. Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат Ассоциации как владельцу специального банковского счета.

3.3. При необходимости осуществления выплат из средств Компенсационного фонда срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (Десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.4. Договор специального банковского счета для размещения средств Компенсационного фонда открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и должен содержать, в частности, следующие существенные условия:

3.4.1. Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.4.2. Саморегулируемая организация, заключая договор, должна выразить согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации, указанной в части 7 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. Запрещается совершение по специальному банковскому счету Ассоциацией любых операций со средствами Компенсационного фонда, за исключением следующих:

3.5.1. Возврат ошибочно перечисленных средств.

3.5.2. Размещение средств Компенсационного фонда в целях их сохранения и увеличения их размера.

3.5.3. Осуществление выплат из Компенсационного фонда в результате наступления субсидиарной ответственности саморегулируемой организации, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5.4. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда в кредитных организациях;

3.5.5. Перечисление средств Компенсационного фонда на счета Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

4. Выплаты из средств компенсационного фонда договорных обязательств

4.1. Ассоциация в пределах, установленных пунктом 4.2 настоящего Положения, несет субсидиарную ответственность по обязательствам члена саморегулируемой

организации в случаях, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Размер выплаты из Компенсационного фонда в результате наступления ответственности Ассоциации в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена саморегулируемой организации не может превышать одну четвертую доли средств Компенсационного фонда, размер которого рассчитывается в соответствии с настоящим пунктом на дату предъявления соответствующего требования.

4.3. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация несет субсидиарную ответственность, предусмотренную пунктом 4.1. настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования ответственности члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение таким членом договорных обязательств определяются внутренними документами саморегулируемой организации.

4.4. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена саморегулируемой организации осуществляется саморегулируемой организацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Ассоциация обязана размещать на своем официальном сайте сведения о порядке размещения средств Компенсационного фонда, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, информацию о составе и стоимости имущества Компенсационного фонда, информацию о фактах осуществления выплат из Компенсационного фонда и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись. Указанная информация подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала.

5.2. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства Компенсационного фонда Ассоциацией в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов такой организации, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьей 60.1. Градостроительного кодекса РФ.

5.3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) Ассоциация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств Компенсационного фонда, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

5.4. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречия с ними, эти

статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

5.5. Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

5.6. Изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу этого Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.